



JCC CERTIFICATION

[www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)

# 装配式建筑企业 质量管理体系认证公开文件

Quality management system of prefabricated building companies



北京中建协认证中心有限公司

BEIJING ZHONG JIAN XIE CERTIFICATION CENTRE CO.,LTD.

## 装配式建筑行业发展前景和国家政策

- ◆ 2016年2月，国务院下发了《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》，力争10年左右使装配式建筑占新建建筑比例达30%。
- ◆ 2016年9月，国务院下发《关于大力发展装配式建筑的指导意见》，将其提高到国家层面，并明确京津冀等三大城市群为重点推进地区。
- ◆ 2017年3月，住建部下发了《“十三五”装配式建筑行动方案》，明确2020年前全国装配式建筑占新建建筑比例达15%以上，其中重点推进地区需达到20%。
- ◆ 2018年全国两会上，国务院《政府工作报告》进一步强调，大力发展钢结构和装配式建筑，加标准化建设，提高建筑技术水平和工程质量。

▶ **装配式建筑必然引领建筑行业新的发展趋势！**

## 装配式建筑企业质量管理体系认证的背景

自2016年起，国务院层面相继颁发一系列政策要求大力推广装配式建筑及相关技术。2016年9月，国务院下发《关于大力发展装配式建筑的指导意见》，将其提高到国家层面，明确京津冀等三大城市群为重点推进地区；2017年3月，为切实落实《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》和《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》，全面推进装配式建筑发展，住房和城乡建设部制定了《“十三五”装配式建筑行动方案》等系列文件；2018年全国两会上，国务院《政府工作报告》进一步强调，大力发展钢结构和装配式建筑，加快标准化建设，提高建筑技术水平和工程质量；2019年7月，住房和城乡建设部同意湖南、山东、四川、浙江、江西、河南等六个省份开展钢结构装配式住宅建设试点。

中建协认证中心近年来深耕装配式建筑领域技术研究，至今主办了三届中欧建筑工业化论坛。该论坛迄今已成为一个政府间、行业间、企业间的交流融合平台，由中建协认证中心、中建科技、中国建材、远洋集团、北京住宅产业化集团、住总万科、中国建筑标准设计研究院、中国建筑设计研究院、中欧云建等单位联合主办。中国、德国、奥地利等国家的政府部门、联盟协会、认证检测机构、建筑业施工及开发企业、高校和科研机构等专家参会。

- ◆ 2016年，第一届“中欧建筑工业化论坛”发布了《建筑建材企业绿色可持续发展北京宣言》；
- ◆ 2017年，第二届中欧建筑工业化论坛发布了《中欧合作“一带一路”开发工业化建筑体系的愿景及企业家倡议》；
- ◆ 2018年，第三届中欧建筑工业化论坛上，中建协认证中心与德国可持续建筑委员会（DGNB）、欧洲高品质混凝土建筑企业联盟（Syspro）等共同创建了C-Syspro中国联盟。

受住建部委托，中建协认证中心牵头实施“中欧装配式建筑技术转移机制和实施路径研究”课题，目前正针对120余项国外先进标准进行技术转移，编写国内装配式建筑相关标准目录，结合中国建筑业特色，编制具有行业特色和“升级版”属性的相关标准。

2017年起，国家认监委立项的《建筑行业 装配式建筑企业质量管理体系 要求》认证标准正式启动，标准于2019通过审查。同年，中国工程建设标准化协会牵头的团体标准《装配式建筑企业质量管理标准》正式启动。中建协认证中心主编的这两个标准立足装配式建筑全产业链，提炼行业企业主要议题进行针对性提升，促进质量管理，推进质量绩效和市场竞争力的不断提升，强化装配式建筑企业综合服务能力。



## 国内装配式建筑行业痛点

- ◆ **成本高**：装配式建筑项目必须采取建筑、结构、机电、装修一体化设计。有的参建单位如建设单位、设计院、生产企业、施工企业等缺少沟通协调，导致装配式建筑成本高，部品部件结构复杂。
- ◆ **生产效率低**：设计院缺少预制部品部件设计经验，标准化、模数化低，造成了模具通用性差，成本高，工业化生产效率低。
- ◆ **产品质量参差不齐**：部品部件生产企业的基础设施、质量管理体系、人员素质水平等差异大，质量不能保证，影响到装配式建筑的整体质量。
- ◆ **缺少专项标准**：部品部件码放、运输、起吊无统一的标准，质量安全事故频发。
- ◆ **缺少策划和过程控制**：装配式建筑施工的关键工序多，提前进行质量策划，实施过程质量控制尤其重要。只有加强装配式施工企业的质量管理体系建设，才能全面提升建筑质量，避免出现结构安全事故。

## 装配式建筑企业质量管理体系认证

### 装配式建筑企业认证种类



## 01 企业管理体系认证 - 介绍

装配式建筑企业质量管理体系的受众，包括：

1. 工程总承包(EPC)企业

2. 部品部件生产工厂

3. 装配式建筑工程项目

4. 物流运输企业

5. 设计院所

### 企业管理体系认证 - 《建筑行业 装配式建筑企业质量管理体系 要求》简介及标准架构

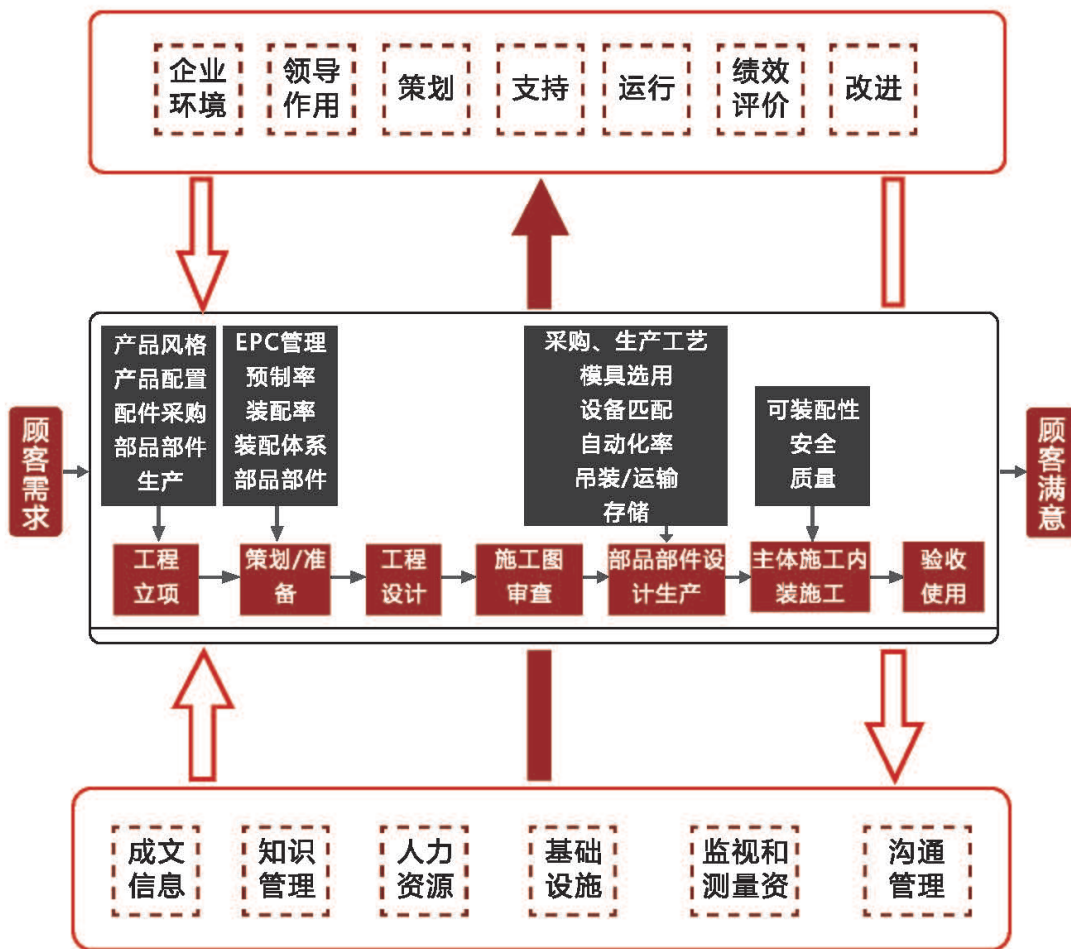
#### 标准简介

本标准在参考了国际相关先进标准的基础上制定了建筑行业装配式建筑企业质量管理体系的认证要求，给出了装配式建筑企业质量管理体系及对企业实施系统管理的基本要求。装配式建筑企业可依据本标准建立、实施、保持和持续改进其质量管理体系，开展自我评价。本标准也可作为第二方审核或第三方认证的依据。

本标准是GB/T 19001-2016《质量管理体系 要求》标准结合了国际先进标准后，在装配式建筑企业的具体要求。本标准采用了GB/T 19001-2016《质量管理体系 要求》标准中质量管理原则和过程方法，结合PDCA循环和基于风险的思维，提出了装配式建筑企业的质量管理体系要求。装配式建筑企业可按照本标准要求，建立、实施、保持和持续改进其质量管理体系，从而实现其预期结果。

本标准的结构与GB/T 19001-2016的条款格式保持一致，对GB/T 19001-2016标准中的相关条款提出了装配式建筑行业质量管理体系的特色要求。本标准与通用的ISO 9001:2016、GB/T 50430标准不同，具有装配式建筑行业特色、质量管理体系整合的特征，为装配式建筑行业的发展提升起到积极的推动作用。

《建筑行业 装配式建筑企业质量管理体系 要求》标准架构如下图：



《建筑行业 装配式建筑企业质量管理体系 要求》标准架构

## 02 产品认证 - C-Syspro高品质联盟和HiQ产品认证

2018年11月在第三届中欧建筑工业化论坛上，中建协认证中心作为创始成员单位与中建科技、北京燕通、北京住总万科、住宅产业化集团、中欧云建、利勃海尔机械（徐州）公司成立了C-Syspro中国高品质建筑工业化建造技术企业联盟。联盟企业将借鉴欧洲Syspro联盟的装配式建筑技术和标准，打通构件设计和自动化生产工厂的信息平台系统，提高自动化水平，并推广应用欧洲装配式技术、标准和配件。对装配式建筑部品的认证，我们可以提供基于中国标准的带有中国工程建设检验检测认证联盟标识的高品质认证，同时也可以提供带有HiQ标识的欧洲高品质认证。



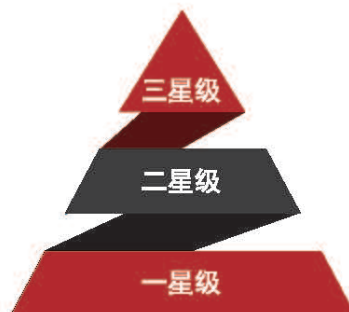
对装配式部品部件的认证我们要与欧洲标准对接，根据检验清单和HiQ标准对其进行高品质HiQ (High-Quality) 认证。合格后颁发带有HiQ标志的认证证书，产品合格证上也带有HiQ标识。



## 03 工厂星级评价

对部品部件生产工厂的评价依据是工程建设协会标准《装配式建筑企业质量管理标准》，对企业的软件和硬件进行严格打分，根据分数高低颁发星级企业证书。

生产企业的评价指标体系由质量管理体系、人员与设备设施、原材料和配件质量管理、设备管理、试验室、生产管理、产品出厂质量管理、资料管理、合同管理、抽样检验、设计研发能力11类指标组成。



### 《建筑行业 装配式建筑企业质量管理体系 要求》的核心特点

1 标准应用覆盖面广，涵盖了设计院所、部品部件生产工厂、物流运输企业、装配式建筑工程项目。

2 强调组织环境、质量方针和领导作用，要求人员具备专业资质。

3 注重装配式建筑全产业链的工程接口和管理。

4 关注装配式建筑企业的信息化管理和应用。

5 要求装配式建筑企业生产和服务的全过程质量控制、监视和测量。

6 要求装配式建筑实施建筑、结构、机电、装修一体化设计。

### 实施装配式建筑认证给企业带来的竞争优势



## 体系认证流程

### 企业自评

组织根据装配式建筑企业质量管理体系认证的要求，进行自评，填写“自评报告”相应内容（企业描述、组织关系、面临挑战；经营、相关方、工程项目、资源、管理；绩效指标），由认证实施方评估质量认证可行性。

### 线上申请

组织提出装配式建筑企业质量管理体系认证的申请，填写认证申请书，提交相关资料。

### 方案策划

组建审核组并指定审核组长，制定装配式建筑企业质量管理体系认证方案；根据组织提交的基本资料确定认证的重点，编制审核计划。

### 文件评审

行业专家针对组织提交的自评报告、管理文件及其他相关资料进行详细分析，对企业进行初步审核评价并形成相关分析结论，在为企业提出改进空间的同时为下一步现场审核工作提供参考依据。

### 现场审核

审核组依据标准要求实施现场审核，专家依据审核过程中企业的提升点、改进的关键点与企业高层沟通交流，并提出建议解决方案供企业参考。

### 结果分析

根据现场所收集的客观证据，对组织的管理过程及绩效指标进行评价，评价组织管理过程中的优势和劣势。

### 编制报告

整合审核证据并指出改进空间，最终形成审核报告。

### 颁发证书

经中心技术委员会评定，一致同意通过后，向组织颁发带有装配式建筑企业质量管理体系认证标识的认证证书，证书有效期三年。

## 专家资源库

### 国际组织专家

中建协认证中心有着广阔的国际平台，在住建部 and 认证的装配式建筑相关圈层中获得大量优质欧洲建筑专家资源。丰富的国际专家资源为装配式建筑企业质量管理体系认证的国际化 and 全球化做背书。

### 行业协会专家

中建协认证中心由住建部与中国建筑业协会总领建筑专业认证工作，大批行业协会专家与中心建立了牢固的合作关系，更为推动中国装配式建筑企业高质量发展贡献发展共策共力。

### 企业质量管理专家

中建协认证中心拥有多名全国质量奖、中国质量奖、各省市质量奖评审员，其中部分专家为全国质量奖评审组长，拥有丰富质量管理经验。

### 装配式建筑企业技术专家

中建协认证中心25年来专业从事建筑业企业认证，积累了大量优秀建筑业企业客户。其中大量优质的装配式建筑企业技术专家与认证中心有着深厚的友谊，为装配式建筑企业技术问题的开展研究提供了大力支持。



## 专家介绍



王海山

中建协认证中心首席专家、董事长，高级工程师。兼任中国认证认可协会常务理事、中国建筑业协会专家委员、中国工程建设标准化协会认证工作委员会副主任委员等。主要研究领域为产业经济、质量管理、认证检测、建筑业发展及管理、标准研发等，参与住建部《中欧装配式建筑技术转移机制和实施路径》课题研究。



王丽

中建协认证中心总经理、高级工程师。兼任中国工程建设标准化协会认证专业委员会副秘书长，质量、环境、职业健康安全、能源管理体系高级审核员，联合国工业发展组织《建筑业企业社会责任评价标准》《工程建设施工企业质量管理实践》《建筑行业装配式建筑企业质量管理体系要求》等标准和课题主要编写人。



高春风

中建协认证中心装配式项目总监，装配式首席专家，高级工程师。从事装配式建筑部品部件生产企业设计、生产、质量管理、试验检验、安装26年，实用新型专利3项。参与多项住建部课题、科技部、认监委课题、国资委课题、行业标准参编、北京市装配式建筑地标修编等工作。



叶浩文

现任中国建筑股份有限公司助理总经理、副总工程师、中建技术中心首席专家、中建科技集团有限公司董事长，教授级高工。兼任中建发展绿色智慧装配式建筑的技术研发负责人和产业实施负责人。长期研究工程施工（超高层施工）技术、绿色智慧装配式建筑技术。曾获得国家技术发明二等奖和国家科技进步二等奖等。



卡玛博士 (Dr.Kahmer)

德国SySpro高品质混凝土预制构件联盟的创始人。独立获得了超过30项建筑工业化领域相关专利及注册设计权，参与了18本德国及欧洲建筑工业化相关标准的编制工作，独自发表了超过100本建筑工业化领域著作。



杨思忠

北京市住宅产业化集团股份有限公司技术总监，装配式建筑专家，教授级高工。曾任北京市燕通建筑构件有限公司总经理、北京市市政工程研究院高级工程师和材料制品研究所副所长、北京市政路桥建材集团有限公司总经理。

# 高质量发展最佳合作伙伴

公司地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层

总 部：(86)010-64750088

市 场 部：(86)010-84786698

品牌营销：(86)010-84780070

客户服务：(86)010-84786696

传 真：(86)010-64719019

网 址：www.jccchina.com



JCC服务号



JCC订阅号