

BEIJING ZHONG JIAN XIE  
CERTIFICATION CENTRE CO.,LTD.

北京中建协认证中心有限公司

www.jccchina.com

高质量發展最佳合作伙伴

公司地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层

总 部：(86)010-64750088

市 场 部：(86)010-84786698

品牌营销：(86)010-84780070

客户服务：(86)010-84786696

传 真：(86)010-64719019

网 址：www.jccchina.com



专业化·增值化·国际化 | 建筑业全产业链高技术服务平台

Specialization, value-added, internationalization, High-tech service platform for the entire construction industry chain

# 專業認證 助力發展

中建协认证中心首席专家、董事长 王海山

## 企业愿景 | Our Vision :

高质量发展最佳合作伙伴  
To be the best partners for high quality development

## 战略定位 | Our Strategy :

专业化、增值化、国际化  
Specialization, value-added, internationalization  
建筑业全产业链高技术服务平台  
High-tech service platform for the entire construction industry chain

## 企业使命 | Our Mission :

为客户创造价值  
Create value for customers  
为员工创造机遇  
Create opportunities for employees  
为社会创造财富  
Create wealth for society

## 质量方针 Quality Policy :

公正、权威  
Impartial, Authoritative  
专业、价值  
Professional, Valuable

## 企业核心价值观 Our core values :

客户满意  
Customer satisfaction  
责任感  
Responsibility  
学习创新  
Learning and innovation  
团队合作  
Team work  
结果导向  
Result orientation  
追求卓越  
Pursuit of excellence

## 战略目标 Strategic Target:

2025 年成为中国领先的  
建筑检验认证服务集团  
Become China's leading  
construction inspection  
and certification service  
group in 2025

## 服务模式 | Service mode :

完成一个服务项目  
To complete ONE service project  
实现一次管理创新  
To meet ONE management innovation  
进行一轮实用培训  
To run ONE practical training  
培养一批骨干人才  
To train ONE essential people  
创造一种合作模式  
To create ONE cooperate mode

北京中建协认证中心有限公司（英文名称：Beijing ZhongJianXie Certification Centre Co., Ltd），简称中建协认证中心（JCC），成立于1994年，是由原建设部、中国建筑业协会（CCIA）发起成立，经中国国家认证认可监督管理委员会（CNCA）批准，中国合格评定国家认可委员会（CNAS）认可的认证机构；中建协认证中心是中国认证认可协会（CCAA）常务理事单位，曾作为中华人民共和国商务部指定的二方审核机构，为中国政府的援外工程项目提供二方审核；在住建部的指导下，在国家认监委的支持下，于2015年12月作为创始成员单位发起成立了中国工程建设检验检测认证联盟；2016年12月获得高新技术企业证书；2018年正式实施《北京2022年冬奥会和冬残奥会组织委员会可持续公众参与活动总体规划及搭建非政府组织NGO平台》项目并获得表彰。同年受上海市政府委托，成为“上海品牌”国际认证联盟第一批成员单位，为上海地区的优秀企业提供“上海品牌”标准及认证服务，助力打造上海金字招牌。

中建协认证中心能够为组织提供质量管理体系（QMS）、工程建设施工企业质量管理规范（GB/T 50430）、环境管理体系（EMS）、职业健康安全管理体系（OHSMS）、卓越质量管理体系（EQMS）、建筑信息模型管理体系（BIMS）、装配式建筑质量管理体系（PBMS）、信息安全管理体系（ISMS）、信息技术服务管理体系（ITSMS）、能源管理体系（EnMS）认证；提供建筑工程与建筑物服务、零售、教育服务认证，BIM软件、硬件及工程项目服务认证；提供绿色建材产品认证；为组织提供基于高质量发展的社会责任、ESG评价及认证服务，帮助企业建立卓越质量管理体系，同时提供工程项目QEHS精益管理体系、安全事故双预防体系等增值服务。

中建协认证中心致力于通过管理创新和技术创新推动行业发展，是《工程建设施工企业质量管理规范》2007版和2017版等国家标准的主要参编机构之一。2014年，中建协认证中心正式承办联合国工业发展组织（UNIDO）中国建筑业企业社会责任（CSR）项目，2019年，为期三年的项目二期已经正式启动。2018年，在全国首家推出基于ISO 19650的企业BIM服务体系认证、工程项目BIM认证及软、硬件认证，同年主编了《建筑业企业社会责任评价标准》、《建筑业企业卓越质量管理体系要求及实施指南》及《建筑行业装配式建筑企业质量管理体系要求》《健康住宅厨房星级评价标准》等相关领域的技术标准。

中建协认证中心以“专业化、增值化、国际化，建筑业全产业链高技术服务平台”为战略定位，在“公正、权威、专业、价值”的质量方针指引下，致力于成为“高质量发展最佳合作伙伴”，确定了“客户满意、责任感、学习创新、团队合作、结果导向、追求卓越”的核心价值观。中建协认证中心二十五年来专注于建筑业，为5000多家建筑业企业、NGO组织与政府部门提供前瞻的标准制定服务、基础的管理认证服务、创新的技术研发服务、实用的教育培训服务、卓越的质量提升服务。通过制定先进标准，开展国际合作，搭建交流平台，在管理、技术、资本、人才、产业链、资源等领域为客户提供增值服务，推动行业创新发展。

BeijingZhongJianXie Certification Centre Co., Ltd (JCC) was initiated and established in 1994 by the former Ministry of Construction and China Construction Industry Association (CCIA), and was an certification body approved by Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (CNCA), accredited by China National Accreditation Service for Conformity Assessment (CNAS). JCC is a standing executive member of China Certification and Accreditation Association (CCAA), served as a second-party audit agency for the Chinese government's foreign aid projects which was designated by the Ministry of Commerce of the People's Republic of China (MOCFOM). Under the guidance of the Ministry of Construction, with the support of the CNCA, JCC initiated the establishment of the China Engineering Construction Inspection and Testing Alliance as a founding member in December 2015. In December 2016, JCC was awarded the High-tech Enterprise Certificate. In 2018, the project of the "Beijing Organising Committee for the 2022 Olympic and Paralympic Winter Games' Sustainable Public Participation Activities Master Plan and the Construction of NGOs Platform" was officially implemented and awarded. In the same year, entrusted by the Shanghai Government, JCC became the first member of the "Shanghai Brand" International Certification Alliance, providing "Shanghai Brand" standards and certification services for outstanding enterprises in Shanghai, helping to create Shanghai "Gold Signboard".

JCC can provide the certification of quality management system (QMS), Code for quality management of engineering construction enterprises (GB/T 50430), environmental management system (EMS), occupational health and safety management system (OHSMS), and excellent quality management system for the organization. (EQMS), Building Information Modeling Management System (BIMS), Prefabricated Building Quality Management System (PBMS), Information Security Management System (ISMS), Information Technology Service Management System (ITSMS), Energy Management System (EnMS); provide the service certification of Engineering and building services, education service, BIM software and hardware, engineering project service, provide the product certification of green building materials; provide organizations with high-quality development-based social responsibility, ESG evaluation and Certification services, help enterprises to establish excellent quality management systems, and provide value-added services such as QEHS lean management system and double prevention system for safety accidents.

JCC is committed to promoting the development of the industry through management innovation and technological innovation and it is one of the main certification bodies as participating organization of Code for Quality Management of Engineering Construction Enterprises (GB/T 50430-2007) and Energy Management Systems—Certification Requirements for Public Building Management Organization (RB/T 107-2013). In 2014, JCC officially implemented the project of Development of Corporate Social Responsibility (CSR) in the construction sector in People's Republic of China, which was in cooperation with United Nations Industrial Development Organization (UNIDO). In 2019, the second phase of the three-year project has been officially launched. In 2018, JCC was the first company in the country to launch ISO 19650-based enterprise BIM service system certification, engineering project BIM certification and software and hardware certification. In the same year, it edited the "Evaluation Standard for Enterprise Social Responsibility in Construction Industry" and "Requirements and Implementation Guide of Construction Enterprise Excellent Quality Management System" and "Requirements of Building Construction Enterprise Quality Management System", "Star-rated assessment standard for healthy kitchen in residential buildings" and other related technical standards.

JCC's strategic positioning specialization, value-added, internationalization and high-tech service platform for the entire construction industry chain. Under the guidance of the quality policy of impartial, authoritative, professional and value, JCC devotes itself to becoming the best partner for high quality development, and has established the core values of Customer Satisfaction, Responsibility, Learning and Innovation, Teamwork, Results Orientation, and Pursuit of Excellence. JCC has been focusing on the construction industry for 25 years, providing forward-looking standards development services, basic management certification services, innovative technology research and development services, practical education and training service, and excellent quality improvement service for more than 5,000 construction companies, NGOs and government departments. Through the formulation of advanced standards, international cooperation, and the establishment of a communication platform to provide value-added services to customers in the fields of management, technology, capital, talent, industry chain and resources, and promote innovation and development of the industry.





## 管理体系认证 Management System Certification

中建协认证中心是由原建设部、中国建筑业协会（CCIA）发起成立，经中国国家认证认可监督管理委员会（CNCA）批准，中国合格评定国家认可委员会（CNAS）认可的国内建筑行业专业化认证机构，为中国认证认可协会（CCAA）常务理事单位。在国家认监委的支持下，于2015年12月作为创始成员单位发起成立了中国工程建设检验检测认证联盟。

JCC was founded in 1994. It is initiated by the Ministry of Construction and CCIA, approved by CNCA and accredited by CNAS and it is the executive director unit of CCAA. Under the support of CNCA, JCC launched the China Construction Inspection Testing and Certification Union in December 2015 as a founding member.

### 主要产品包括：

1. 质量管理体系（QMS）
2. 环境管理体系（EMS）
3. 职业健康安全管理体系（OHSMS/ISO 45001）
4. 工程建设施工企业质量管理规范（GB/T 50430）
5. 卓越质量管理体系（EQMS）
6. 企业BIM技术应用管理体系认证（BIMS）
7. 装配式建筑质量管理体系（PBMS）
8. 信息安全管理体系（ISMS）
9. 信息技术服务管理体系（ITSMS）
10. 能源管理体系（EnMS）
11. 健康、安全与环境管理体系（HSE）
12. 大型活动可持续性管理体系（ESMS）
13. 企业诚信管理体系（EIMS）
14. 资产管理体系（AMS）

### Main services:

1. Quality management system
2. Environmental Management System
3. Occupational Health and Safety Management System
4. Quality management norms for engineering construction enterprises
5. Excellent quality management system
6. Building Information Management System
7. Prefabricated Building Management System
8. Information Security Management System
9. Information Technology Service Management System
10. Energy Management System
11. Health, Safety and Environmental Management System
12. Sustainability management system for large-scale activities
13. Enterprise Credit Management System
14. Asset Management System



## 增值审核、二方审核 Value Added Audit & Second Party Audit

中建协认证中心能够为客户提供基于“卓越绩效模式”的增值审核服务，在确保认证审核有效性的基础上，根据企业需求及实际情况，从领导、战略、顾客与市场、资源管理、过程管理、测量分析与改进、经营结果等七个方面对组织的优势和改进空间进行定性或定量的系统评价。

JCC serves value added audit based on "Excellent Performance Model". Ensuring the validity of certification audit, JCC will qualitative or quantitative evaluate the advantages and improvement of the organization from leadership, strategy, customers and markets, resource management, process management, measurement analysis and improvement, operating results, with considering the requirements and actual situation of clients.

### 主要产品包括：

1. 综合管理体系OPI®量化增值审核
2. 建筑施工企业集团化审核
3. 二方审核
4. 质量事故调查
5. 安全飞行检查
6. 环保稽查

### Main services:

1. Integrated Management System OPI® Quantitative value-added audit
2. Group construction audit of construction enterprises
3. Second-party audit
4. Quality accident investigation
5. Safeunannounced inspection
6. Environmental protection inspection



## 服务认证、产品认证 Service Certification & Product Certification

服务认证是继管理体系认证和产品认证之后，新兴的第三个认证大类。经国家认监委批准，2015年11月23日，中建协认证中心在原有管理体系认证的基础上，可以向企业提供服务认证。2016年5月9日，中建协认证中心可以向企业提供产品认证。

Service certification is a new kind of certification, which comes after management certification and product certification. Under the approval of the CNCA, On November 23rd, 2015, JCC was allowed to provide Service Certification to enterprises. On May 9th, 2016, JCC was allowed to provide Product Certification to enterprises.

### 主要产品包括：

#### ■ 服务认证

1. 工程项目BIM技术应用服务认证
2. 无形资产和土地服务认证
3. 建筑工程和建筑物服务认证
4. 批发业和零售业服务认证
5. 住宿服务；食品和饮料服务认证
6. 运输服务认证
7. 邮政和速递服务认证
8. 不动产服务认证
9. 不配备操作员的租赁或出租服务认证
10. 科学研究服务认证
11. 电信服务；信息检索和提供服务认证
12. 支持性服务认证
13. 在收费或合同基础上的生产服务认证
14. 保养和修理服务认证
15. 公共管理和整个社区有关的其他服务强制性社会保障服务认证
16. 教育服务认证
17. 卫生保健和社会福利服务认证
18. 污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务认证
19. 成员组织的服务；国外组织和机构的服务认证
20. 娱乐、文化和体育服务认证
21. 家庭服务认证

#### ■ 产品认证

1. BIM技术应用软件
2. BIM技术应用信息环境
3. 建材产品
4. 机械设备及零部件
5. 金属材料及金属制品
6. 家具；其他未分类产品

### Main services:

#### ■ Service Certification

1. Engineering project BIM Technology Application Service Certification
2. Intangible assets and land service Certification
3. Construction and Building Service Certification
4. Wholesale and retail service certification
5. Accommodation services; Food and beverage service Certification
6. Transportation Service Certification
7. Post and courier service Certification
8. Real Estate Service Certification
9. Not equipped with operator rental or rental service Certification
10. Scientific research services Certification
11. Telecommunications services; Information retrieval and provision of services Certification
12. Supporting services Certification
13. Production service certification on a fee or contract basis Certification
14. Maintenance and repair services Certification
15. Compulsory social security service certification for public management and other services related to the entire community Certification
16. Education Service Certification
17. Health care and social welfare service Certification
18. Sewage and waste disposal public health and other environmental protection services Certification
19. Services of member organizations; Services of foreign organizations and institutions Certification
20. Entertainment culture and sports services Certification
21. Family Service Certification

#### ■ Product certification

1. BIM software products
2. BIM hardware products
3. Building materials
4. Mechanical equipment and parts
5. Metal materials and metal products
6. Furniture; other unclassified products



## 建筑业企业社会责任服务 Construction Industry Corporate Social Responsibility Service

中建协认证中心是“联合国工业发展组织中国建筑业企业社会责任项目”的承办单位，以中建协认证中心主编的中国建筑业协会团体标准《建筑业企业社会责任评价标准》《建筑业企业社会责任实施指南》《建筑业企业社会责任报告编制指南》为依据，指导企业将社会责任融入到管理中，评价企业社会责任绩效，增强企业可持续发展能力。

JCC is the undertaker of "China Construction Enterprise Social Responsibility Project of UNIDO". Based on the group standard of CCIA, evaluation standard for corporate social responsibility of construction industry, implementation guide for corporate social responsibility of construction industry and preparation guide for corporate social responsibility report of construction industry. It guides the enterprises to Social responsibility is integrated into management to evaluate the performance of corporate social responsibility and enhance the ability of sustainable development.

主要产品包括：

1. 企业社会责任标准融入咨询服务
2. 企业社会责任评价
3. 企业社会责任报告编制指导
4. 企业社会责任培训
5. 企业社会责任认证

Main services:

1. Integrate social responsibility into existing management system
2. Social responsibility assessment
3. Guidance on social responsibility reporting
4. Social responsibility training
5. Social responsibility certification



## 深化服务 Deepening Service

中建协认证中心能够为客户提供基于“卓越绩效模式”的管理专项改进服务。

JCC can help clients improve its management based on "Excellent Performance Model".

主要产品包括：

1. 基于质量、环境、职业健康安全的换版咨询
2. 企业整合管理咨询
3. APQC流程梳理
4. 两化融合管理体系咨询服务
5. 建筑施工企业卓越绩效模式导入
6. 企业文化建立
7. 企业战略管理及集团管控
8. 基于战略的人力资源管理体系建立
9. 建筑企业培训体系及E-learning软件系统服务
10. 装配式建筑技术服务
11. 中国绿色建筑标准评价咨询
12. 美国LEED标准评价咨询
13. 建筑节能一体化服务

Main services:

1. Consultation on quality management system, environment quality management system, occupational health and safety quality management system
2. Consultation on enterprise integration management
3. APQC process combing
4. Consultation service on integration of information and industrialization management system
5. Introduce high performance model for construction enterprises
6. Establish corporate culture
7. Consultation on corporate strategic management and group management
8. Establish strategy-based human resource management system
9. Construction enterprise training system and e-learning software system service
10. Prefabricated construction technology services
11. Consultation on China green building standard evaluation
12. Consultation on US LEED standard evaluation
13. Building energy saving integration service



## 培训服务 Training Service

中建协认证中心在建设行业管理体系培训、管理专项改进及领导力、人力资源等培训方面具有丰富的师资和教学培训经验，能够为客户提供个人、团队、组织三层次的管理和专业技术培训。其中，“行动学习”模式是我们的独特优势。

JCC could serve Management and professional technical training for individuals, teams and organizations in the area of management improvement and leadership, human resources etc. in construction industry. Among them, the "action learning" model is our unique advantage.

主要产品包括：

### ■ 体系培训

1. ISO 45001：2018转版服务培训
2. GB/T 50430-2017转版服务培训
3. GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015标准培训
4. GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015标准培训
5. 综合管理体系内审员、外审员培训

Main services:

### ■ System training

1. Training on transitioning from GB/T 28001-2011 to ISO 45001: 2018 transition
2. Training on transitioning from GB/T 50430-2007 to GB/T 50430-2017
3. Training on GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
4. Training on GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
5. Training on internal auditor and external auditor for integrated management system

### ■ 建筑行业专项培训

1. 项目经理培训
2. 卓越绩效模式培训
3. 建设行业政策解读
4. 建筑业PPP模式培训
5. 建筑业项目管理与标准化培训
6. 建设项目工程总承包（EPC）培训
7. 建筑业海外业务开展培训
8. 国家级工法及新技术培训

### ■ Special training for construction industry

1. Project manager training
2. Excellent performance model training
3. Interpretation of construction industry policy
4. Construction industry PPP mode training
5. Training on construction industry project management and standardization
6. Training on engineering procurement construction (EPC) projects
7. Training on the overseas business of the construction industry
8. Excellence execution and related training

### ■ 企业管理培训

1. 建筑业企业卓越质量管理体系高级评审员培训
2. 卓越™领导力及相关培训
3. 克服团队协作五个障碍相关培训
4. 卓越™执行力及相关培训
5. 团队建设相关培训

### ■ Enterprise management training

1. Senior reviewer training of Excellent quality management system in Construction Enterprises
2. Training on leading leadership
3. Training on overcoming teamwork and five barrier
4. Excellence execution and related training
5. Training on team building related



## 全面质量提升服务 Total quality improvement service

中建协认证中心能够为政府和组织提供全面质量提升的系统解决方案。

JCC can provide government and organizations with comprehensive quality improvement system solutions.

主要产品包括：

1. 政策咨询
2. 智库服务
3. 建筑业发展规划
4. 标准编制
5. 质量提升培训
6. 质量数据服务
7. 国际交流
8. 质量升级版认证

Main services:

1. Policy advice
2. Think tank service
3. Construction industry development plan
4. Standard compilation
5. Quality improvement training
6. Quality data service
7. International exchange
8. Quality upgrade certification





1



2



3



4



8



9



10



11



12



13



14



15



5



6



7

1  
中国认证认可协会常务理事  
单位证书  
Executive director of China  
Certification and Accreditation  
Association Unit certificate

2  
中国工程建设检验检测认证联盟  
创始成员单位证书  
Founding member certificate  
of CCTCU

3  
高新技术企业证书  
The high-tech Enterprise  
Certificate

4  
北京冬奥组委关于可持续性管理  
体系建设的表彰  
The Beijing organizing committee  
for the winter Olympics commended  
the building of a sustainable  
management system

5  
认证机构批准证书  
Certification body approval  
certificate

6 7  
认证机构批准证书附件  
The certificate attachment is  
approved by the certification  
authority

8  
管理体系认证机构认可证书  
Management System Certific-  
ation Body Accreditation Ce-  
rtificate

9 10  
质量管理体系认证机构认可  
业务范围  
Quality Management System  
Certification Body Accredited  
Scopes

11  
环境管理体系认证机构认可  
业务范围  
Environmental Management  
System Certification Body  
Accredited Scopes

12 13  
职业健康安全管理体系认证  
机构认可业务范围  
Occupational Health and Safety  
Management System Certificati-  
on Body Accredited Scopes

14  
工程建设施工企业质量管理  
体系认证机构认可业务范围  
Enterprises Quality Manage-  
ment System Certification  
Body Accredited Scopes

15  
能源管理体系认证机构认可业  
务范围  
Energy Management System  
Certification Body Accredited  
Scopes



- 1

建筑企业卓越质量管理体系认证系统软件著作权证书

Construction enterprise excellent quality management system certification system software copyright certificate
- 2

工程建设施工企业质量认证系统软件著作权证书

Project construction enterprise quality certification system software copyright certificate
- 5

能源管理体系认证系统软件著作权证书

Energy management system certification system software copyright certificate
- 9

职业健康安全管理认证系统软件著作权证书

Occupational health and safety management certification system software copyright certificate

- 3

建筑业企业社会责任评价系统软件著作权证书

Construction enterprise social responsibility evaluation system software copyright certificate
- 4

大型活动可持续性管理体系认证系统软件著作权证书

Large-scale activities sustainability management system certification system software copyright certificate
- 6

增值审核管理系统软件著作权证书

Value-added audit management system software copyright certificate
- 8

OPI量化测评系统软件著作权证书

Software copyright certificate of OPI quantitative evaluation system
- 10

信息安全管理认证系统软件著作权证书

Information security management system certification system software copyright certificate

## 中建协认证中心参与研发的标准与课题 | the Standards JCC Had Participated in the R&D

### 参与的国家课题与研究

#### 住房和城乡建设部

- 中欧装配式建筑技术转移机制和实施路径研究（2017）
- 住房城乡建设领域认证联盟运行机制与发展的研究（2016）
- 绿色建材、绿色建筑与绿色生产认证协同发展研究（2016）
- 建筑防水工程品牌建设指南（2017）
- 建筑装饰装修质量提升专项研究（2017）
- 建筑装修品牌建设指南（2017）
- 建设领域的社团标准实施的监督（2016）
- 制作工程建设标准在“一带一路”建设中应用宣传片、宣传图册（2019）

#### 国家市场监督管理总局（原国家质检总局）

- 全面质量管理实践对企业经营绩效的影响（2018）

#### 中国国家认证认可监督管理委员会

- 打造质量管理体系认证升级版试点项目（2017）
- 中国绿色产品的合格评定体系建设（建筑类）（2016）

#### 中国合格评定国家认可委员会

- 装配式建筑认证标准体系建设研究（2018）
- “一带一路”沿线典型国家认证认可体系影响力指数研究课题（2017）
- 能源管理体系绩效改进确认方法研究（2016）
- 小微企业质量提升项目（2018）

#### 中国认证认可协会

- 认证认可检验检测扩大建筑业高质量认证产品和服务供给，助力企业质量提升力企业质量提升（2017）
- 认证机构竞争力指数研究（2017）
- 内资认证机构和国际化认证检测机构的对标研究，如何提升内资机构的核心竞争能力，实现自身供给侧改革（2016）
- 面对大数据、互联网+、物联网及人工智能的发展浪潮，认证认可行业的机遇挑战和对策研究（2016）
- 统一规范的认证机构多体系一体化审核的实施方法研究（2017）
- 认证机构专业化与集约化建设研究（2019）

#### 中国标准化研究院

- 重点行业企业社会责任技术标准研制与试点应用（2017YFF0207603-05）（2018）
- 社会责任融入企业管理体系实施指南国家标准研制与试点应用（2017YFF0207603-07）（2018）

#### 中国物业管理协会：

- 绿色物业管理可持续发展方式研究（2017）

#### 浙江省市场监督管理局：

- 全面质量管理实践对浙江企业经营绩效的影响研究（2018）



## 参与国标、行标、团标等标准编制（2016年至今）

### 国家标准

- 中国标准化研究院 职业健康安全国家标准修订 参编
- 住房和城乡建设部 工程建设施工企业质量管理规范 参编

### 行业标准

- 国家认监委 能源管理体系热力生产和供应行业认证要求 参编
- 国家认监委 能源管理体系建筑业施工企业认证要求 主编
- 国家认监委 能源管理体系公共建筑管理组织认证要求 参编
- 国家认监委 能源管理体系石油、天然气开采企业认证要求 参编
- 国家认监委 建筑行业装配式建筑企业质量管理体系 要求 主编
- 国家认监委 大型活动可持续性管理体系认证指南 主编
- 国家认监委 建筑业企业卓越质量管理体系 要求和实施指南 主编

### 团体标准

- 中国建筑业协会 建筑业企业社会责任评价标准 主编
- 中国建筑业协会 装配式混凝土建筑施工工程 参编
- 中国建筑业协会 装配式混凝土建筑施工实施指南 参编
- 中国建筑业协会 装配式混凝土建筑施工质量验收规范 参编
- 中国建筑装饰协会 建筑装饰装修工程木质部品 审查
- 中国工程建设标准化协会 室内健康空气质量动态认证导则 主编
- 中国工程建设标准化协会 装配式建筑企业质量管理标准 主编
- 上海市认证协会 上海品牌评价认证依据：市政工程设计服务规范 主编
- 上海市认证协会 上海品牌评价认证依据：核工业工程设计服务规范 主编
- 上海市认证协会 上海品牌评价认证依据：核电工程项目管理服务规范 主编
- 上海市认证协会 上海品牌评价认证依据：建设工程服务规范 主编

## 国家认监委认证规则备案（2015年至今）

- 绿色建筑 认证规则
- 低碳建筑 认证规则
- 绿色建材 认证规则
- 绿色装饰装修 认证规则
- 建筑业企业社会责任 认证规则
- 大型活动可持续性管理体系 认证规则
- 能源管理体系电池制造企业认证要求 认证规则
- 资产管理管理体系 认证规则
- 企业诚信管理体系 认证规则
- 非正规教育与培训的学习服务学习服务提供者基本要求 认证规则
- 商品经营服务质量管理 认证规则
- 室内装饰装修服务生态健康 认证规则
- 能源管理体系热力企业 认证规则
- 建筑业企业 卓越质量管理体系 认证规则
- 建设工程服务规范 认证规则
- 工程设计服务规范（核工业）认证规则
- 工程项目管理服务规范（核工业）认证规则
- 工程设计服务规范（市政工程）认证规则
- 工程项目建筑信息模型（BIM）认证示范项目评定实施规则
- 工程项目建筑信息模型（BIM）认证实施规则
- 建筑行业 装配式建筑企业质量管理体系 认证规则
- 养老机构服务质量基本规范 认证规则
- 工程项目信息模型（BIM）认证：示范工程项目 认证规则
- 信息技术环境建筑信息模型（BIM）认证：示范计算机硬件 评价规则
- 信息技术环境建筑信息模型（BIM）认证：示范计算机软件 评价规则
- 建筑和土木工程领域中的组织机构和信息数字化，包括建筑信息建模（BIM）——使用建筑信息建模的信息管理——第1部分：概念和原则认证规则
- 建筑和土木工程信息制作和数字化，包括建筑信息模型（BIM）-使用建筑信息模型的信息管理第2部分：资产交付阶段 认证规则
- 商品售后服务评价体系 认证规则
- 城市可持续发展 城市服务和生活品质的指标 认证规则
- 可持续城市与社区评价标准导则 认证规则
- 城市可持续发展-可持续发展管理体系-要求及使用指南 认证规则

《工程建设施工企业质量管理规范》（GB/T 50430-2017）（以下简称《规范》）旨在加强工程建设施工企业的质量管理工作，规范施工企业从工程投标、施工机具与设施管理等要求，整体标准更加行业化、本土化，更加符合中国施工企业实际情况。早在2010年6月10日，国家认证认可监督管理委员会与住房和城乡建设部联合发布第21号公告，所有建筑施工企业实施质量管理体系认证时，应当依据《质量管理体系要求》和《工程建设施工企业质量管理规范》同时开展认证审核工作。

For strengthening the quality management of engineering construction enterprises, "Code for quality management of engineering construction enterprises" (called "Code"), which is to standardize construction enterprises from project bidding, construction machinery and facilities management and other requirements, the overall standard more industry, localized, more in line with the actual situation of Chinese construction enterprises. As early as June 10, 2010, the state certification and Accreditation Administration and the Ministry of housing and urban rural development jointly issued announcement No. 21. When implementing the quality management system certification, all construction enterprises shall carry out the certification and audit work in accordance with the quality management system requirements and the quality management specifications for construction enterprises.





1

## 专业优势 Professional Advantage

中建协认证中心是国内第一批成立的认证机构之一，由原建设部和中国建筑业协会发起成立，成立25年来以独特的服务模式，为勘察、规划设计、施工、建材生产等企业提供认证及技术服务。服务企业达5000余家，发放证书达10000余张，服务建筑企业数量位居行业首位；服务特大型企业数量位居行业首位；服务省建工集团数量位居行业首位，在全国设立22个分支机构和办事处。中建协认证中心作为上海品牌国际认证联盟首批成员单位之一，为企业提供“上海品牌”认证服务。目前审核足迹已走出国门，迈向非洲、中亚、东南亚等“一带一路”沿线国家和地区。多次获得中国合格评定国家认可委员会（CNAS）A类认证机构评级。

2

## 人才优势 Talent Advantage

中建协认证中心拥有建设行业专业的管理团队及审核员队伍，拥有建筑相关学历背景和多年施工企业管理经验的专业审核员人数近500人，专职审核员大多具有三体系及50430高级审核员资格。同时打造人才平台，拥有各类专家如国务院省级政府质量工作考核组专家、冬奥会可持续发展专家、工程建设专业技术人员、LEED AP认证工程师和国际认证培训师、清华大学特聘教授等。为北京、山东、浙江、江苏、黑龙江等省市的建设厅、质量技术监督局等部门提供质量研究和专业技术服务。专业的管理和审核团队能够为企业提供的专业服务，成功帮助企业实现高质量发展，从管理、技术、资本等方面助力建筑业可持续发展。

3

## 研发优势 Advantages of Research

中建协认证中心研发部由多名高学历研究人员、行业专家组成，为国家和行业重大课题的研究和标准的修订作出重大贡献，牵头组织的“认证机构竞争力指数研究”课题成果获得2017年中国认证认可协会政研课题一等奖，牵头实施住建部“中欧装配式建筑技术转移机制和实施路径研究”课题，主编《能源管理体系 热力生产和供应行业认证要求》、《建筑业企业社会责任评价标准》和《装配式混凝土建筑工程施工规程》等多项行业和团体标准，参编《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》《社会责任管理体系 要求及使用指南》和《工程建设施工质量管理规范》等多项国家标准。作为高新技术企业、北京市人民政府、浙江省政府、江苏省政府等质量管理奖评定技术单位。作为高新技术企业、北京市人民政府质量管理奖技术支持单位、《装配式混凝土施工工艺规程》主要牵头单位，中建协认证中心在管理、技术、标准、产品专利、软件研发等方面为行业发展助力。

4

## 资源优势 Advantage of Resource

中建协认证中心以“专业化、增值化、国际化、建筑业全产业链高技术服务平台”为战略定位，在建筑领域拥有独特、丰富的国内外资源，是联合国工业发展组织中国建筑业企业社会责任项目承办单位，作为创始成员单位组建了中国工程建设检验检测认证联盟（CCTCU），与联合国工业发展组织（UNIDO）、绿色产业平台（UNIDO-UNEP）、德国可持续建筑委员会（DGNB）、欧洲高品质混凝土预制构件联盟（SYSPRO）等政府部门和机构建立了战略合作伙伴关系与技术交流机制，发起创办了“中欧建筑工业化论坛”等高规格国际论坛。

Beijing Zhongjianxie Certification Center Co., Ltd. (JCC) is one of the first batches of the certification authority. It was initiated by MOHURD, formerly the Ministry of Construction and the China Construction Industry Association (CCIA). It has been established for 25 years providing certification and technical services with a unique service model for enterprises of survey, planning, construction and building materials production and so on. We have serviced more than 5,000 enterprises and more than 10,000 certificates are issued, and the number of service construction enterprises ranks first in the industry; the number of premium enterprise we served ranks first in the industry; the number of provincial construction engineering groups we served ranks first in the industry. It has set up 22 branches and offices nationwide. As one of the first units of the Shanghai Brand International Certification Alliance, JCC provides "Shanghai Brand" certification services for enterprises. At present, our audit business has gone abroad, and it has moved to countries and regions along the "Belt and Road" in Africa, Central Asia and Southeast Asia. For many times, we have been awarded by the China National Accreditation Service for Conformity Assessment (CNAS) as Class A certification level.

JCC has a professional management team and auditor team in Engineering construction industry. There are nearly 500 professional auditors with architectural education background and years of construction enterprise management experience. Most full-time auditors have three systems and 50430 senior auditor qualification. We also have expert of the State Council provincial government quality work assessment group, winter Olympics sustainable development specialists, engineering construction professional and technical personnel, LEED AP certified engineers and international certification trainers, Tsinghua University distinguished professors, etc. We provide quality research and professional technical services to government departments such as the Construction Department, Quality and Technical Supervision Bureau of Beijing, Shandong, Zhejiang, Jiangsu, Heilongjiang and other provinces and cities. Professional management and audit team can provide reliable professional services for enterprises, successfully help enterprises achieve high-quality development, from management, technology, capital and other aspects of sustainable development of the construction industry.

JCC R&D department by a number of highly educated researchers and industry experts, make great significant contribution for the national and industry standards revision and research on the subject. The results of the "Certification Authority Competitiveness Index Research" project led by us get the first prize of the 2017 China Certification and Accreditation Association Policy Research Project. We take the lead in implementation "Sino-European assembly of buildings technology transfer mechanism and implementation path study" issue from MOHURD. JCC mainly edited the "Industry certification requirements of energy management system of thermal production and supply", "Standards of social responsibility evaluation in engineering construction enterprises etc. As high-tech enterprise, Beijing people's Government Quality Management Award technical support unit, and the main lead unit "construction technology procedures of assembly concrete and steel structure assembly", JCC contributes to the development of the industry in terms of management, technology, standards, product patents, and software development.

JCC's strategic orientation is "specialization, high value added, internationalization, technology service platform of the whole industry chain construction". We have a unique and rich domestic and foreign resources in construction area, is the office location of UNODO China construction enterprise social responsibility project, We established China Construction Testing and Checking Union (CCTCU) as a founding number, With the United Nations industrial development organization (UNIDO), the green industry platform (UNIDO - UNEP), the German sustainable building council (DGNB), the European Union of high quality concrete prefabricated (SYSPRO), and other government departments and agencies established a strategic partnership with technical communication mechanism, launched the "Sino-European Building Industrialization Forum" contour specifications international BBS.



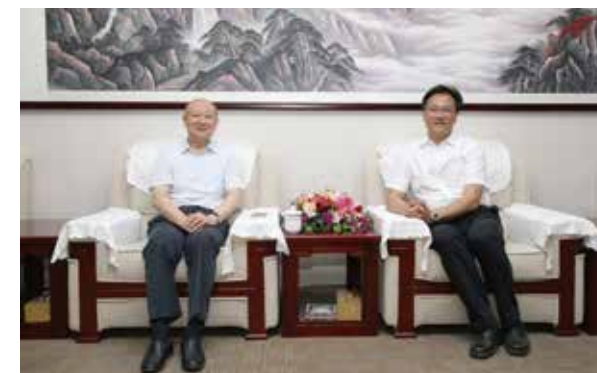
1994年7月19日建设部关于成立  
中建协质量体系认证中心的批复  
Approval of establishment of JCC by the Ministry of  
Construction of China in July 19 1994



2009年4月22日中建协认证中心改制揭牌庆典  
Ceremony of JCC ownership restructuring from state  
owned into private company in April 22nd 2009



2015年12月1日住建部、国家认监委、  
中国认证认可协会领导共同见证“中国工程  
建设检验检测认证联盟”成立  
December 1, 2015, the leaders of MOHURD, CNCA  
and CCAA witnessed the establishment of  
"China Construction Testing and Certification Union"



在2017世界认可日活动，原质检总局局长支树平  
与中建协认证中心董事长王海山进行亲切交谈  
In the 2017 International Accreditation Day, Mr. Zhi  
Shuping, Director of AQSIQ, and Mr. Wang  
Haishan, Chairman of JCC, cordially talked



住建部副部长易军与中建协认证中心  
董事长王海山  
Mr. Yi Jun, Vice-minister of MOHURD and Mr. Wang  
Haishan, Chairman of JCC



北京大学国家发展研究院名誉院长、教授林毅夫与  
中建协认证中心董事长王海山  
Professor Lin Yifu, Honorary president for the National  
School of Development of Peking University, and  
Wang Haishan, Chairman of JCC





中建协认证中心组织专家参与北京冬奥组委可持续性管理体系内审员首次集中培训

JCC organized experts to participate in the first concentrated training of internal auditor hosted by the Beijing Organizing Committee for the 2022 Olympic and Paralympic Winter Games



中建协认证中心代表团应邀访问利勃海尔集团德国总部

JCC delegation were invited to visit Liebherr Group headquarters in Germany



《关于建筑业企业履行社会责任的指导意见》

Guiding Opinions on the Construction Enterprises in Fulfilling the Social Responsibility



LI Yong  
Director General

25 January 2016

UNIDO 总干事李勇亲切会见中国建筑业企业社会责任考察团

The delegation of CSR visited Mr. LI Yong, Director General of UNIDO



中建协认证中心参与中国建筑业协会首个团体标准《装配式混凝土施工工艺流程》编制工作

JCC participates in the compilation of the first group standard of "Construction specification for assembled buildings with concrete structure" with the CCIA



中建协认证中心向北大国发院捐赠“中国绿色建筑评价和美国 LEED 认证”技术咨询服务

JCC donated the China Green Building Evaluation and US LEED Certification technical advisory service to the National School of Development



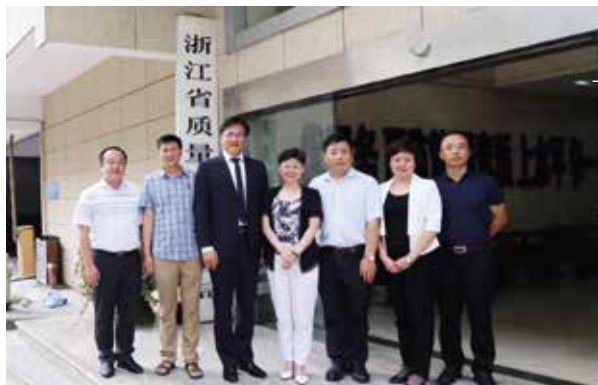
联合国工业发展组织中国建筑业企业社会责任项目指导委员会合影

Photo of Steering Committee members of the UNIDO CSR Project of China Construction Industry



《建筑业企业社会责任评价标准》专家审查会在北京举办

Expert review meeting of the Corporate Social Responsibility Evaluation Criteria for Construction Industry was held in Beijing



中建协认证中心专家团队与浙江省质量技术监督局相关领导合影

The expert team of JCC took a photo with the relevant leaders of zhejiang Provincial Administration of Quality and Technical Supervision



中建协认证中心作为主要参编单位参加住建部课题《研究建立 < 装配式建筑认证体系 > 启动会

As a major participant, JCC participated in the start-up meeting of the MOHURD subject Research and Establishment of a Prefabricated Building Certification System



中建协认证中心与联合国工业发展组织、国体认证中心等联合举办“冬奥会项目产业发展研讨会”

JCC, United Nations Industrial Development Organization and NSCC jointly organized the Winter Olympics Project Industrial Development Seminar



第三届中国建筑工业化论坛部分参会嘉宾合影

The Third "Sino-European Building Industrialization Forum" on behalf of the technical seminar





北京 2022 年冬奥会和冬残奥会组织委员会与中建协认证中心举行合作签约仪式

Beijing Organising Committee for the 2022 Olympic and Paralympic Winter Games and JCC held a cooperation signing ceremony



“管理体系升级，促进高质量发展”——建筑业企业高质量发展论坛在杭州召开

Management system upgrading & high-quality development promoting Construction Industry Enterprise High-quality Development Forum in Hangzhou



“工程认证服务新时代，共享数字经济新未来”数字工程认证服务贸易大会在上海召开

In the new era of engineering certification services, the sharing digital economy new future digital engineering certification services trade conference was held in Shanghai



“数字工程服务认证，提质升级创新发展”——国家市场监督管理总局服务认证体验周活动部分嘉宾合影

"Digital engineering service certification, quality improvement, upgrading, innovation and development" -- group photo of some guests in service certification experience week of the State Administration of market supervision



中建协认证中心领导向首批通过卓越质量管理体系认证企业代表颁证

JCC leaders awarded certificates to the first batch of enterprises that passed the certification of excellent quality management system



首届中国工程建设检验检测认证大会向中建协认证中心推荐的首批获得联盟认证的企业颁发证书

the Initial China Construction Testing and Certification Conference issued Alliance certificates to the first batch of companies which recommended by the JCC



2019UNIDO 主题日活动，联合国工业发展组织中国建筑业企业社会责任项目二期正式启动

2009 UNIDO theme day activity, phase II of China Construction Enterprise Social Responsibility Project of the United Nations Industrial Development Organization officially launched



首届建筑业企业卓越质量管理体系高级评审员培训班专家合影

Group photo of experts of the first training course for senior reviewers of excellent quality management system of construction enterprises



中冶集团 2018 年项目经理专项培训班开班，王海山董事长受中冶集团特邀做主题培训

MCC2018 special training program for project managers began. Wang Haishan, chairman of JCC, was invited by MCC to do themed training



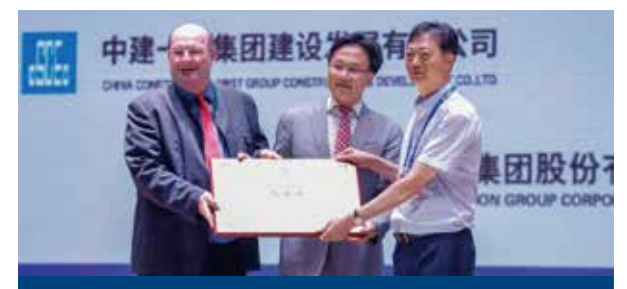
2017-2018 年度海德国际集团有限公司“专业服务、助力发展”创新服务会议在北京召开

Headchina International Group Co., Ltd. held the 2017-2018 Professional Services, Boosting Development Innovation Service Conference in Beijing



住建部关于工程建设标准在“一带一路”建设中应用宣传片、宣传图册课题开题会专家合影

The Ministry of housing of the Ministry of construction on the construction of the "one belt and one road" in the construction of promotional films, publicity materials, the opening of the topic will be an expert group photo.



向苏中建设颁发“优秀型”联合国工业发展组织中国建筑业企业社会责任绩效铜牌

Awarded "excellent" United Nations Industrial Development Organization bronze medal for corporate social responsibility performance of China construction industry to Jiangsu China Construction





## 中心部分认证企业 | Part of JCC Certified Enterprises

<p>中建一局集团建设发展有限公司 中建三局第二建设工程有限责任公司 中国建筑第六工程局有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中建海峡建设发展有限公司 中信建设有限责任公司 中铁一局集团有限公司 中铁二局股份有限公司 中铁六局集团有限公司 中铁八局集团有限公司 中铁九局集团有限公司 中铁电气化局集团有限公司 中铁十六局集团有限公司 中铁航空港建设集团有限公司 中化二建集团有限公司</p>	<p>成都建筑工程集团总公司 武汉建工集团股份有限公司  北京奥林匹克公园管理委员会 石家庄市建设工程质量监督管理站 秦皇岛经济技术开发区管理委员会 华北石油管理局 北京大学 中国传媒大学 四川省宜宾五粮液集团有限公司 北京燕莎友谊商城有限公司 北京香格里拉饭店有限公司 新世界（沈阳）房地产物业管理有限公司  上海核工程研究设计院 新疆石油工程设计有限公司 中冶东方工程技术有限公司 上海市机电设计研究院有限公司 中建装饰设计研究院有限公司 中铁第五勘察设计院集团有限公司 成都市市政工程设计研究院 中铁二局集团勘测设计院有限责任公司 湖南省建筑工程集团设计研究院 苏州建筑装饰设计研究院有限公司 河南省建设工程设计有限责任公司 河南省城乡建筑设计院有限公司  中国建筑装饰集团有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 广东水电二局股份有限公司 通号工程局集团有限公司 吉林省煤炭地质调查总队 吉林建院工程建设监理咨询有限公司 上海宝钢工程咨询有限公司 中建安装工程有限公司 山西省工业设备安装有限公司 本溪钢铁（集团）机电安装工程有限公司 上海市建设工程机电设备有限公司 陕西华山路桥集团有限公司 江苏省第一建筑安装股份有限公司 重庆建工集团股份有限公司 红旗渠建设集团有限公司 .....</p>
---	--

时 间 课 程 地 点	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
一、管理体系新版标准培训												
新版标准讲解	北京	昆明	北京		北京	北京		北京	杭州	北京	广州	北京
内部审核技巧提高培训		北京		成都				哈尔滨			海南	
高级管理体系培训 (卓越质量管理、社会责任、能源管理、信息安全等)		厦门	西安		杭州				大连	厦门		昆明
二、体系文件编制培训												
文件编制	郑州	贵阳	西安		无锡	大连	呼市	哈尔滨		南宁		合肥
三、企业管理类培训												
卓越绩效模式	苏州		青岛			西安			广州		北京	北京
政策解读		杭州			上海			大连		北京		
专项管理提升 (文化战略、社会责任、风险管理、人力资源等)		厦门	西安		杭州				大连			昆明
质量管理工具方法			济南		北京			徐州				广州
四、项目管理类培训												
工程造价全过程精细化管理实战与案例分享		常州		深圳			呼市			成都		
工程项目策划、计划管理及标准化		北京			武汉		广州	上海		大连		
工程项目法律风险及合同索赔管理		北京		兰州			上海				成都	
BIM 技术与应用			石家庄			郑州			沈阳			
五、客户活动												
出国考察(装配式建筑、社会责任等)				奥地利		德国		日本				
质量大讲堂		杭州		宿迁			徐州			南京		
主题沙龙		武汉		成都		广州			洛阳			
重点工程项目考察		北京			成都		杭州				广州	
卓越读书会		北京		成都		西安			哈尔滨			





中国建研工程总公司  
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING CORP



中国中铁



中国中化集团公司  
SINOCHEM GROUP



中国交通建设  
CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION GROUP



中国中冶



联合国工业发展组织



中国国际经济技术交流中心



中国建材



中国铁建



国机集团



中国有色集团  
CHINA NONFERROUS METAL MINING & CONSTRUCTION CO., LTD.



欧洲投资银行



北京2022年冬奥会和冬残奥会  
组织委员会



中信集团  
CITIC Group



中国石材



远洋国际建设有限公司  
OCEAN FAR EAST INTERNATIONAL CONSTRUCTION



华润置地



欧洲建筑工业化联盟



北京奥林匹克公园管理委员会



北京建工



上海建工



陕建集团  
SHANXI GROUP



湖南建工集团



中国特种设备检测研究院



德国可持续建筑委员会



浙江省建筑业管理局



中国建筑科学研究院



中国建筑标准设计研究院



苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司



同济大学建筑设计研究院



上海市核工程设计研究院



美国绿色建筑委员会



中国工程建设标准化协会



中粮  
COFCO



三元食品  
SANYUAN



五粮液集团



中国烟草  
CHINA TOBACCO



燕莎友谊商城  
YOUYI SHOPPING CITY



上海市认证协会



北京大学  
PEKING UNIVERSITY



清华大学  
Tsinghua University



中国传媒大学



北京香格里拉饭店  
Shangri-La hotel



秦皇岛经济开发区

