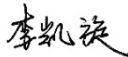
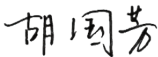


WELL 健康住宅标准

编写：	李凯旋	
审查：	胡国芳	
审批：	郭喜宏	

如需标准原文请联系010-64726699转870获取。

2025-06-03 发布

2025-06-03 实施

北京中建协认证中心有限公司 发布

序号	认证依据用标准或技术规范版本编号	认证依据用标准或技术规范版本名称
1	CTS JCCWELL-006-Sep 2024	WELL 健康住宅标准 Sep 2024

目 次

WELL 健康住宅标准	2
1 范围	2
2 规范性引用文件	2
3 术语和定义	2
3.1 公共空间 Common space.....	2
3.2 建筑屏风 Architectural screen	2
3.3 建筑物的主要入口 Main building entrance	2
3.4 套间 Studio.....	3
3.5 服务认证 service certification.....	3
4 服务要求	3
5 管理要求	4
5.1 组织要求	4
5.2 资源要求	4
5.3 过程管理要求	4
6 服务认证评价	7
6.1 认证准则	7
6.2 认证结果	7
附录 A	9

WELL 健康住宅标准

1 范围

本标准规定了WELL健康住宅服务认证的规范性要求，包括服务要求涉及的空气、水、营养、光、运动、热舒适、精神、社区等要求；管理要求涉及的通用要求，以及服务认证评价涉及的认证准则、认证模式和认证结果等内容。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，根据实际情况的使用版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

WELL健康住宅标准（WELL FOR RESIDENTIAL）

WELL认证指南手册

WELL性能验证指南

RB/T 301 合格评定 服务认证技术通则

RB/T 314 合格评定 服务认证模式选择与应用指南

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1 公共空间 Common space

公共空间：住宅社区或建筑内的一个区域，可供居民在个人住宅单元之外进入（例如，走廊、大厅、娱乐空间）。不包括居民无法进入的、专门用于建筑服务的区域。

3.2 建筑屏风 Architectural screen

附在建筑最外层的半透明板，允许空气和光线通过。也被称为立面屏风、装饰性屏风或拉伸立面。

3.3 建筑物的主要入口 Main building entrance