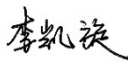


WELL 健康建筑性能服务认证要求

编写：	李凯旋	
审查：	胡国芳	
审批：	郭喜宏	

如需标准原文请联系010-64726699转870获取。

2025-06-03 发布

2025-06-03 实施

北京中建协认证中心有限公司 发 布

序号	认证依据用标准或技术规范版本编号	认证依据用标准或技术规范版本名称
1	CTS JCCWELL-004-2025Q2	WELL 健康建筑性能标准 2025Q2

目 次

WELL 健康建筑性能服务认证要求	2
1 范围	2
2 规范性引用文件	2
3 术语和定义	2
3.1 过渡区域 transition area.....	2
3.2 食品服务场所 food service establishment.....	2
3.3 服务认证 service certification.....	2
4 服务要求	3
5 管理要求	4
5.1 组织要求	4
5.2 资源要求	4
5.3 过程管理要求	4
6 服务认证评价	5
6.1 认证准则	5
6.2 认证结果	5
附录 A	7

WELL 健康建筑性能服务认证要求

1 范围

本标准规定了WELL健康建筑性能服务认证的规范性要求，包括服务要求涉及的室内空气质量、水质管理、照明测量、热舒适环境、声学性能、环境监测、使用者体验 管理要求涉及的通用要求，以及服务认证评价涉及的认证准则、认证模式和认证结果等内容。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

WELL健康建筑性能准则（WELL Performance Rating）

WELL认证指南手册

WELL性能验证指南

RB/T 301 合格评定 服务认证技术通则

RB/T 314 合格评定 服务认证模式选择与应用指南

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1 过渡区域 transition area

一种连接不同用途空间的瞬态空间。居住者使用过渡区域从一个主要空间移动到另一个主要空间。过渡区域的例子包括走廊、路径和通道。

3.2 食品服务场所 food service establishment

项目边界内的空间，具有用于准备食物的商业厨房。

3.3 服务认证 service certification