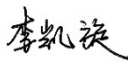
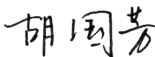


WELL 健康社区标准

编写：	李凯旋	
审查：	胡国芳	
审批：	郭喜宏	

如需标准原文请联系010-64726699转870获取。

2025-06-03 发布

2025-06-03 实施

北京中建协认证中心有限公司 发 布

序号	认证依据用标准或技术规范版本编号	认证依据用标准或技术规范版本名称
1	CTS JCCWELL-002-2022Q42024Q4	WELL 健康社区标准 2022Q4-2023Q4

目 次

WELL 健康社区标准	2
1 范围	2
2 规范性引用文件	2
3 术语和定义	2
3.1 先决条件 precondition	2
3.2 优化条件 optimization	2
3.3 服务认证 service certification.....	2
4 服务要求	3
5 管理要求	4
5.1 组织要求	4
5.2 资源要求	4
5.3 过程管理要求	4
6 服务认证评价	6
6.1 认证准则	6
6.2 认证结果	6
附录 A	9

WELL 健康社区标准

1 范围

本标准规定了WELL健康社区服务认证的规范性要求，包括服务要求涉及的空气、水、光、热舒适、精神等要求；管理要求涉及的通用要求，以及服务认证评价涉及的认证准则、认证模式和认证结果等内容。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，根据实际情况的使用版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

WELL健康社区标准（WELL Community Standard™）

WELL认证指南手册

WELL性能验证指南

RB/T 301 合格评定 服务认证技术通则

RB/T 314 合格评定 服务认证模式选择与应用指南

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1 先决条件 precondition

先决条件定义了WELL认证空间的基本组成部分，也是健康社区的基础。

3.2 优化条件 optimization

优化条件是项目为达到WELL标准的可选途径。项目团队可选择要申请的优化条件，以及每个优化条件中要完成的部分。

3.3 服务认证 service certification