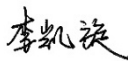


WELL 健康建筑标准

编写：	李凯旋	
审查：	胡国芳	
审批：	郭喜宏	

如需标准原文请联系010-64726699转870获取。

2025-06-03 发布

2025-06-03 实施

北京中建协认证中心有限公司

发 布

序号	认证依据用标准或技术规范版本编号	认证依据用标准或技术规范版本名称
1	CTS JCCWELL-001-2018Q2	WELL 健康建筑标准 2018Q2
2	CTS JCCWELL-001-2019Q2	WELL 健康建筑标准 2019Q2
3	CTS JCCWELL-001-2021Q2	WELL 健康建筑标准 2021Q2
4	CTS JCCWELL-001-2022Q1	WELL 健康建筑标准 2022Q1
5	CTS JCCWELL-001-2022Q2	WELL 健康建筑标准 2022Q2
6	CTS JCCWELL-001-2023Q4	WELL 健康建筑标准 v2 2023Q4
7	CTS JCCWELL-001-2024Q1Q2	WELL 健康建筑标准 2024Q1Q2
8	CTS JCCWELL-001-2024Q3Q4	WELL 健康建筑标准 2024Q3Q4
9	CTS JCCWELL-001-2025Q2	WELL 健康建筑标准 2025Q2

目 次

WELL 健康建筑标准	2
1 范围	2
2 规范性引用文件	2
3 术语和定义	2
3.1 核心体 core	2
3.2 先决条件 precondition	3
3.3 优化条件 optimization	3
3.4 服务认证 service certification.....	3
4 服务要求	3
5 管理要求	5
5.1 组织要求	5
5.2 资源要求	5
5.3 过程管理要求	5
6 服务认证评价	9
6.1 认证准则	9
6.2 认证结果	9
附录 A	12
附录 B.....	123

WELL 健康建筑标准

1 范围

本标准规定了WELL健康建筑服务认证的规范性要求，包括服务要求涉及的空气、水、光、热舒适、精神等要求；管理要求涉及的通用要求，以及服务认证评价涉及的认证准则、认证模式和认证结果等内容。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，根据实际情况的使用版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

WELL健康建筑标准（WELL Building Standard™ version 2）

WELL认证指南手册

WELL性能验证指南

RB/T 301 合格评定 服务认证技术通则

RB/T 314 合格评定 服务认证模式选择与应用指南

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1 核心体 core

WELL核心体是核心与外壳建筑（也称为基础建筑）执行基本条款的独特途径，保证租户受益，在这些项目中，大多数常规建筑使用人员与项目业主不存在关联。任何建筑类型都可以注册WELL核心体，但必须满足的前提是至少75%的项目面积由一个或多个租户使用，和/或划定为建筑物内面向所有租户的公共空间。与项目业主存在关联但与项目管理无关的单位可视为租户，只要与项目业主无关的其他租户使用的面积至少达到净租赁面积的60%。

注：核心体与其他空间类型认证审查内容相同，仅得分不同，可参考附录A和附录B。