

LEED®

认证咨询服务

全球公认的绿色建筑与可持续发展认证

— 绿色设计 · 卓越运营 · 价值提升 —

LEED（能源与环境设计先锋）由美国绿色建筑委员会（USGBC）开发，是全球使用最广泛、最具影响力的绿色建筑评价体系，覆盖建筑全生命周期，助力项目实现环境、经济与社会的协同发展。



环境效益

降低能耗与碳排放，节约水资源，减少污染与废弃物，保护生态环境



经济效益

降低运营成本，提升资产价值与市场竞争力，满足绿色金融与ESG要求



社会效益

提升室内环境质量与健康福祉，增强员工满意度，促进社区可持续发展



治理效益

体现企业责任与治理水平，提升品牌形象与公众信任



全类型覆盖

新建、改造、运营、既有建筑



国际标准

全球160+国家和地区广泛采用



多维度评价

9大范畴，全方位评估建筑可持续绩效



权威认可

国际通行的绿色建筑标志与市场通行证



JCC 可持续咨询

专业 · 独立 · 客观 · 高效
为您的项目获得国际权威绿色建筑认证

LEED认证： 全球领先的绿色建筑评价体系

LEED不仅是一张证书，更是一套覆盖策划、设计、建造与运营的绿色建筑价值框架。

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design, 能源与环境设计先锋) 由美国绿色建筑委员会 (USGBC) 开发, 并由GBCI负责项目审核与认证。它是全球最具影响力和通用性的绿色建筑评价体系之一, 覆盖建筑全生命周期, 帮助项目在节能、节水、材料、室内环境质量与场地可持续性方面实现系统提升。

认证特点



国际通行

国际认可度高, 适合外资客户与国际化项目



市场认可

有助于品牌传播、资产增值与租赁溢价



结果导向

强调量化绩效, 对实现路径保持技术弹性



ESG协同

有助于企业可持续披露和绿色金融沟通

适用范围



新建建筑 (BD+C)



室内设计与施工 (ID+C)



既有建筑运营与维护 (O+M)



社区开发 (ND)



住宅 (Homes)

适配项目类型



办公楼宇



商业综合体



酒店



学校



医院



产业园区



公共建筑



综合体项目



对于兼顾双碳目标、健康空间、品牌提升和国际认可度的项目, LEED通常是最具市场识别度的绿色建筑路径之一。



评级体系与适用体系

LEED采用110分制，项目须先满足全部先决条件，再通过得分项累积积分。



CERTIFIED

40-49分
基础达标



SILVER

50-59分
优秀表现



GOLD

60-79分
标杆项目



PLATINUM

80分及以上
卓越引领

LEED v4.1 常见框架

	整合过程 (IP)	1
	位置与交通 (LT)	16
	可持续场地 (SS)	10
	水资源利用效率 (WE)	11
	能源与大气 (EA)	33
	材料与资源 (MR)	13
	室内环境质量 (EQ)	16
	创新 (IN)	6
	区域优先 (RP)	4
总分		110

技术理解要点

- 先决条件必须全部满足，否则无法认证
- 能源与大气 (EA) 通常是高权重板块，也是节能减碳价值最集中的部分
- 水、材料、室内环境质量与场地策略共同决定项目的综合绿色表现
- 高等级项目往往依赖前期目标管理、多专业协同与全过程证据控制。

常见认证参考体系



BD+C
新建及重大改造



ID+C
室内设计与施工



O+M
既有建筑运营与维护



ND
社区开发



Homes
住宅



高品质项目通常以Gold或Platinum为目标，以强化资产品质、市场传播与国际认可。

认证流程与技术组织

我们协助客户把复杂的认证要求，转化为清晰的项目管理路径。



组织角色分工



高效的LEED认证并非简单“填表”，而是以目标管理、跨专业组织与证据闭环为核心的全过程协同。



方法、工具与费用构成

以标准化方法体系，提升认证成功度、控制实施成本并强化项目价值。

1 我们的咨询方法



目标导向得分策略

围绕目标等级与项目条件，
构建可实现、可落地的
得分路径。



先决条件风险管控

优先识别“必须满足项”，
避免后期返工与认证
中断风险。



多专业协同优化

联动建筑、机电、暖通、
幕墙、景观、材料等专业，
统筹技术措施。



证据闭环管理

把设计意图、实施动作与
提交材料逐一对应，
提升文档质量。

2 核心工具平台



LEED评分表与 得分跟踪台账

实时跟踪得分进度与
目标达成情况；



先决条件与得分项 差距分析矩阵

对标识别差距与
风险点；



专项模拟与 参数协调清单

开展能耗、采光、
水耗等专项模拟；



评审预检清单 (模拟审查)

按官方要求进行
预检，提高通过率；



文档索引与 提交资料管理库

建立标准化索引体系，
高效管理与追溯资料。

3 费用构成（项目方承担）

费用项目	费用说明	备注
注册费	通常1350美元起	按官方规则收取
认证审查费	按项目所选体系、建筑面积及审查路径计费	以USGBC/GBCI最新报价为准
预认证/专项附加费	部分体系可选，按官方规则执行	可用于设计阶段预判
咨询服务费（我方）	根据项目阶段、复杂度与服务范围定制	可按阶段或整体打包

🍃 USGBC会员在部分情形下可享相关费用优惠。

🍃 最终费用以USGBC/GBCI最新官方报价及项目实际情况为准。



我们可为客户编制认证预算测算，区分刚性认证成本与咨询实施成本，便于项目决策。



我们如何为您服务

我们专注于LEED认证的技术策略、过程管控与申报支持，
可根据项目阶段与目标等级提供灵活服务。

1 典型服务包



快速诊断

2周内形成《LEED认证
可行性与差距分析报告》



全过程委托

从项目注册、策略制定、
多专业协同到提交评审的一
站式技术管理



专项支持

适用于节能模拟、材料合规、
文档审查、评审答复等
定向需求

2 典型服务场景



办公与总部项目

聚焦健康办公、低碳机电
系统与高品质品牌形象



商业综合体与酒店

兼顾客户体验、运营效率
与市场传播价值



产业园区与科研建筑

强调能效、运维管理、
ESG展示与园区综合价值



既有建筑运营 (O+M)

通过运营优化、数据管理
与持续改进提升长期绩效

3 LEED带来的多重效益



环境

节能、节水、减排、
资源优化



经济

降低运行成本、提升
资产吸引力与市场竞争力



社会

改善使用者健康、
舒适度与空间体验



治理

支撑ESG管理、绿色融资
与国际沟通

4 联系方式



JCC 可持续咨询

✉ 邮箱: jibo.hao@jccchina.org

☎ 电话: 010-64726699

🌐 官网: www.jccchina.org

USGBC/GBCI对LEED认证项目拥有最终审核权。我们提供基于公开标准的方法论支持与申报协助，
客户对提交资料的真实性与完整性负责。

