



中建协认证中心
JCC CERTIFICATION

SITES[®] 可持续 场地认证咨询服务

让每一寸土地，纳入生态价值评估体系

从城市滨水到产业园区 | 从校园绿地到交通廊道

——为您的景观项目获得国际权威认证

JCC 可持续咨询

SITES认证： 不只是“绿色景观”， 更是可量化的 场地生态绩效

SITES（可持续场地倡议）诞生于2005年，由美国景观设计师协会（ASLA）、美国国家植物园、约翰逊夫人野生花研究中心联合开发，现由绿色事业认证公司（GBCI）管理。它是全球首个专注于室外场地的可持续性评级体系，提供一套基于科学的评估方法论。



核心价值观

任何一个景观，无论其场地大小，都能够被健康的生态环境激发自我保护和自我修复的潜能，并创造更多的效益。

SITES倡导从“减少破坏”转向主动再生——要求场地在碳储存、雨水净化、生物多样性支持、热岛缓解等方面产生可测定的正效益。例如，保留湿地可以过滤污染物并抵御洪水，而如果移除湿地，则需要昂贵的工程设施来替代其天然功能。

业务适配范围

SITES适用于全世界范围内新建或改造的私人及公共土地开发，面积 $\geq 186\text{m}^2$ （2000平方英尺），无上限：



公共开放空间
（公园、广场、滨水带）



工商业场地
（科技园区、企业总部、物流园）



居住区景观
（住宅社区、康养社区）



基础设施廊道
（道路绿化带、雨水管理设施）



生态修复类场地
（湿地公园、棕地再生）

评估体系深度解析

评级框架：200分制，四等级

等级	分数区间	定位
 Certified	70-84	合规基础，完成所有先决条件
 Silver	85-99	良好生态绩效
 Gold	100-134	优异，适合ESG亮点
 Platinum	135+	行业标杆，需大量创新



10 大项、**64** 个小项

含 **18** 个先决条件 + **48** 个得分项

SITES评估内容涵盖设计、施工、运营全阶段：

 场地背景与评估	 人类健康与福祉
 前期规划与综合设计	 施工管理
 水（分值最高之一）	 运营与维护
 土壤与植被	 教育与监测
 材料选择	 创新

先决条件



18

18项必须全部满足
(法律合规、土壤保护、
雨水管理、施工污染
控制等)，否则认证终止。

48

48项得分项可根据
项目特征择优组合；
每个得分项均有明确
的技术意图、绩效指标
和提交物要求。



SITES与LEED的关系

LEED认证适用于建筑及其所在场地，SITES认证适用于除建筑物之外的整个场地。
两者是互补关系。越来越多的项目选择联合认证，以全面体现建筑与场地的
整体可持续性。



LEED

(建筑及其所在场地)

+



SITES

(整个场地)

认证流程与技术组织

SITES官方完整评审流程（我们全程协助）



组织角色分工



方法、工具与资金构成

我们的咨询方法体系

我们不依赖“经验故事”，而是基于SITES官方技术规范构建标准化作业流程：



反向得分路径法

从目标等级倒推得分项，
筛选高权重、低成本、最适合
场地特征的组合



证据缺口分析

对照每个计分项的提交要求，
评估现有资料中哪些已满足、
哪些需要补测或补写



多专业协同模板

提供景观、给排水、结构、
施工等专业统一的SITES
核对表

核心工具平台



SITESv2评分计算表
(Excel)
实时动态计算分数



证据文档索引系统
按计分项编码分类管理
图纸、照片、测试报告



审查预检清单
模拟GBCI评审员视角
预审文档



施工期影像记录规范
明确拍摄点位、时间、
标签格式

资金构成（项目方承担）

费用类型	金额范围（美元）	说明
GBCI注册费	800-1,500	视项目规模
GBCI审查费	3,000-15,000	按提交次数及面积分档
预认证附加费	1,000-2,000	可选
咨询服务费（我方）	根据项目定制	阶段性收费 + 绩效奖励， 提供固定总价或按工时

我们可以为您出具详细的资金估算表，区分刚性认证成本与咨询服务成本。

我们如何为您服务

我们专注于SITES认证的技术方法论与申报支持。

无论您的场地处于概念草图、施工中期还是刚竣工（完工两年内），我们均可介入并制定适配的认证路径。

1. 典型服务包



快速诊断：

2周内出具
《SITES认证潜力与
成本估算报告》



全流程委托：

从注册到获证
一站式技术管理



补充服务：

仅文档审查、
模拟评审或
施工证据指导

2. 典型服务场景



某滨水公园项目

在施工完成后希望补充SITES认证，我们通过现场踏勘和施工日志回溯，整理出土壤保护、原生植被保留、雨水应用三大得分簇，最终协助其获得Silver等级。



某产业园区

在设计阶段即引入我们的得分路径工具，优化了透水铺装比例和本地植物物种数，在不超过预算的前提下将目标从Certified提升至Gold。

在国内，已有部分先行项目获得了SITES金级认证，证明了SITES标准在中国本土的可实施性。我们基于对公开案例的研究，为客户提供切实可行的技术路线。

3. SITES带来的多重效益



环境

- 节省水资源
- 降低能耗
- 增强生物多样性
- 缓解热岛效应



经济

- 减少长期维护成本
- 提升资产价值
- 满足ESG投资要求



社会

- 提升人体健康水平
- 增强社区韧性
- 提供教育机会

4. 联系方式



JCC 可持续咨询



邮箱：jibo.hao@jccchina.org



电话：010-64726699



官网：www.jccchina.org

GBCI对所有SITES认证项目拥有最终审核权。

我们提供基于公开技术标准的方法论支持，客户自行对提交资料的真实性负责。